

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

ANTSLAKRTZWAL_01

ANTSLAKRTZWALDI3

Meistripunkti, Kraavi küla

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

LY SOOME

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	270,0			270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	105,67	1 268,06	Indekseerimine	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	108,84	0,40	1 306,10	3,17	3,00%	38,04	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	443,00	5 316,00	Teenuse hinna muutus	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	0,70	2 268,00	-254,00	-57,34%	-3 048,00	-57,34%	1.07.17 uus hange; olemasoleva hanke tingimustel arvestatud muudatus.
300 Heakord	661,66	7 939,92	Teenuse hinna muutus	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	678,00	2,51	8 136,00	16,34	2,47%	196,08	2,47%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	132,78	1 593,33	Teenuse hinna muutus	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	203,90	0,76	2 446,78	71,12	53,56%	853,45	53,56%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	377,99	4 535,85	Teenuse hinna muutus	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	525,67	1,95	6 308,08	147,69	39,07%	1 772,23	39,07%	Tarbimise muutus, ühikuhinna tõus
630 Vesi ja kanalisatsioon	36,31	435,67	Teenuse hinna muutus	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	36,89	0,14	442,62	0,58	1,60%	6,95	1,60%	15-17a keskmine tarbimine,alates 18a uus kütte 1 MWh hind
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	53,40	640,80	Teenuse hinna muutus	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	0,09	300,00	-28,40	-53,18%	-340,80	-53,18%	uus hange alates 1.01.19
Eelmiste perioodide tasaarveldus	50,75	609,00	Tasaarveldus	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-278,55	-1,03	-3 342,61	-329,30	-648,87%	-3 951,61	-648,87%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 861,55	22 338,63		1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	5,51	17 864,98	-372,80	-20,03%	-4 473,66	-20,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 861,55	22 338,63		1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	1 488,75	5,51	17 864,98	-372,80	-20,03%	-4 473,66	-20,03%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 233,86	26 806,36		1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	1 786,50	6,62	21 437,97	-447,37	-20,03%	-5 368,39	-20,03%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	Tarbimise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2019	Tarbimise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	19,84	20,61	20,11	20,18	20,18	-0,02%	100,00%	20,18	118,39	2,41%	121,25		2 446,78	15-17a keskmine tarbimine,17a keskmine ühikuhind
6200 Soojusenergia, MWh	38,28	30,69	35,36	34,78	34,78	0,01%	100,00%	34,78	176,40	2,82%	181,37		6 308,08	15-17a keskmine tarbimine,alates 18a uus kütte 1 MWh hind
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	216,00	213,00	196,00	208,00	196,00	-5,77%	100,00%	196,00	2,16	4,55%	2,26		442,62	17a tegelik tarbimine,17a keskmine ühikuhind

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
200 Tehnohooldus	4 680,00	2 347,69	-2 332,31
300 Heakord	10 992,00	7 989,55	-3 002,45
610 Elektrienergia	1 753,26	2 594,00	840,74
620 Küte	4 141,92	5 526,45	1 384,53
630 Vesi ja kanalisatsioon	393,12	460,00	66,88
700 Tugiteenused	300,00		-300,00
KOKKU	22 260,30	18 917,69	-3 342,61
tasaarveldus kuus:			-278,55